



Gemeente Den Haag

Procesadviesing Stadionontwikkeling ADO Den Haag

De gemeente Den Haag heeft tot doel om het betaald voetbal in de stad terug te brengen op het hoogste niveau in Nederland (eredivisie). Dit past in de visie van de gemeente dat betaald voetbal een essentiële functie is voor het totale imago van de stad. Om die doelstelling te realiseren dient er een nieuw stadion te worden ontwikkeld. Met dat stadion is het mogelijk structureel hogere inkomsten te generen, waarmee een blijvende impuls voor het voetbal gerealiseerd kan worden.

Voor de ontwikkeling van het stadion heeft de gemeente Den Haag de Stichting Stadion Ontwikkeling (SSO) in het leven geroepen welke op afstand van de gemeente het stadion gaat ontwikkelen en realiseren. De stichting heeft een ontwikkelaar opdracht gegeven tot realisatie van het stadion. Na de realisatie komt het voetbalgebonden gedeelte van het stadion terug in eigendom van de gemeente, ADO Den Haag zal dit vervolgens voor de wedstrijden huren van de gemeente.

De ontwikkeling van de openbare buitenruimte, infrastructuur en veiligheid buiten het stadion gebeurt in directe opdracht van de gemeente aan de ontwikkelaar.

De gemeente Den Haag is gebaat bij professionele ondersteuning voor het inhoudelijk toetsen van de verschillende fasen in het totale proces van stadionontwikkeling. Sinds juli 2002 is Aestate als adviseur van de gemeente Den Haag betrokken bij de ontwikkeling van het stadion.

Aestate adviseert de gemeente in het ontwikkelingsproces. Belangrijke elementen daarin zijn de contractvorming, procedureplanning, wet- en regelgeving en financiën. Naast deze rol is Aestate procesmatig en inhoudelijk betrokken bij de studie naar mobiliteit, veiligheid en bereikbaarheid van het stadion en de omgeving.



Opdrachtgever:
Gemeente Den Haag

Lokatie:
Fore-park

Einddatum:
medio 2005

Betrokken partijen:
Gemeente Den Haag,
SSO, Ballast Nedam,
Zwarts & Jansma,
Brink Groep, ADO Den
Haag

Contactpersoon:
ir. J.C. A. Reusen

